重庆山水城文化旅游发展有限公司

50块户外广告位价值评估（公开比选）文件

我司现就重庆山水城文化旅游发展有限公司50块户外广告位价值评估进行公开比选，有关事项及流程安排如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 1.项目名称 | 重庆山水城文化旅游发展有限公司50块户外广告位价值评估 |
| 2.项目内容 | 对重庆山水城文化旅游发展有限公司的50块户外广告位整体价值进行全面、客观、公正的评估。 |
| 3.发布文件 | 时间：2024年12月17日－2024年12月20日截止 |
| 4.咨询答疑会 | 本项目不举行答疑会，项目详情可直接向工作人员了解 |
| 5.递交报价文件 | 截止时间：2024年12月23日，北京时间上午10：00截止  地点：重庆市渝中区金渝大厦38楼重庆山水城文化旅游发展有限公司会议室  方式：由参选人代表以密封包装当面递交 |
| 6.比选人 | 单位名称：重庆山水城文化旅游发展有限公司 |
| 7.最高限价 | 最高限价8万元，包含评估费用、税费、差旅费等所有相关费用。 |
| 8.报价 | 参选人依据自身实力及市场行情，以包干价的形式进行填报，报价不得高于最高限价，否则由比选委员会作否决投标处理。  注：参选人按照包干价的方式，以报价函的形式填报。 |
| 9.资格条件 | 1.资质要求：资产评估机构已在市财政局备案，并在重庆市资产评估协会发布的《2024年重庆市资产评估机构综合评价前五十名》（https://www.cqicpa.org.cn/1279121868968431616/web/content\_1279121868968431616.html）名单中。  2.业绩要求：资产评估机构应具有丰富的资产评估经验。评估机构应能提供过往曾服务于重庆市属重点企业（各集团本部或下属企业）的资产评估案例。  3.服务方案及承诺：参选人根据自身情况编写服务方案及相关服务承诺，其内容应当包括：服务方案及工作流程、进度计划、人员配置等，人员需要提供社保缴纳情况。  4.人员要求：本项目服务人数不少于4人，其中参与的注册评估师人数不低于2人，参选人提供团队人员名单，符合要求的人员资质证书复印件和参选人为该人员缴纳的2024年4-10月社保证明材料复印件，并加盖参选人鲜章。 |
| 10.支付条款 | 1、签订合同之日起15个工作日之内，支付合同总价的50%预付款。  2、参选人完成比选人指定的对50块户外广告位的整体价值进行评估并提供成果（评估报告），成果（评估报告）通过比选人审核同意后，由参选人向比选人提供相应支付额度的增值税发票（专票），比选人在收到有关资料及发票后，向参选人支付合同总价的50%。 |
| 11.时间要求 | 30个自然日以内 |
| 12.评估标的情况 | 已享有50块户外广告位的10年经营期限 |
| 13.成果要求 | 根据比选人要求，出具50块户外广告位整体价值的评估正式报告，报告满足行业质量验收标准，报告一式四份。 |
| 14.参选文件要求 | 提交的参选文件包括：手持件、报价文件、资格及商务文件。   1. 手持件：开标时参选人需提供营业执照复印件、资质复印件、法人身份证明、法人委托书（法人参选的无须提供）、委托代理人身份证复印件。复印件及证明资料均需加盖公章，原件备查。   2、报价文件：按照报价函的格式，由参选人填报提供，需签字、盖章。  3、资格及商务文件：按照比选文件第9条的要求进行编制，加盖公章和骑缝章。提供参选人营业执照复印件、资质复印件、法人身份证明、法人委托书（法人参选的无须提供）、委托代理人身份证复印件、商务部分要求的证明材料（包括不限于有效的注册资产评估师等相关证书复印件等），所有复印件均需加盖公章，原件备查。  4、报价文件、资格及商务文件需封装提供，数量为一份。 |
| 15.比选开标程序 | 1、核验参加比选的法定代表人或委托代理人本人身份。法定代表人参选的，核验法定代表人本人身份证原件，以确认其身份合法有效。委托代理人参选的，核验委托代理人提供的法定代表人身份证明及授权委托书（按照本项目比选文件格式及要求提供）、委托代理人本人身份证原件，以确认其身份合法有效。若经核实法定代表人或委托代理人提供资料与实际不符的，比选人不接收其参选文件。核验合格的法定代表人或委托代理人可自行选择是否参加比选会，不参加比选会的视为默认比选结果。  2、宣布比选纪律。  3、公布在参选截止时间前递交参选文件的参选人名称。  4、参选文件的密封检查：参选人可对自己和其它的参选文件封装情况进行检查，以确认其参选文件密封完好。  5、当众开启参选文件。  6、公布各参选人报价，各参选人签字确认。  7、开标结束。 |
| 16.比选评标办法及流程定标原则 | 本项目采取综合评估法的方法，具体详见评审标准（附后）。  1、进行资格审查，资格不满足要求或公开比选委员会认定为无效的参选文件不进行后续评审。  2.统计商务得分。  3.计算报价得分。  4.汇总总分。 |
| 17.比选定标原则 | 1、公开比选委员会根据各参选人的综合得分从高到低依次排定比选名次。综合评分相等时，以报价得分高的优先；报价得分相等的，以资格及商务得分高的优先；报价、商务得分均相等的，由公开比选委员会抽签确定。  2、对本次比选排名进行公示，在经公示无异议、投诉，且无违反比选文件规定的前提下，排名第一的参选人为中选人。中选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、或者被查实存在影响中选结果的违法行为，或者不接受比选人在合同谈判时提出的商务条件等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照公开比选委员会排定的比选名次依次确定其他参选人为中选候选人。 |
| 18.其他要求 | 比选人有权根据项目实际情况决定最终是否实施该项目或改变实施计划和实施内容，且有权根据情况变化取消或延迟与中选候选人签订合同，比选人不向参选人进行任何承诺。 |

重庆山水城文化旅游发展有限公司

2024年12月16日

**重庆山水城文化旅游发展有限公司50块户外广告位价值评估**

**公开比选评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 | 说明 |
| 1 | 分值构成  (总分1OO分) | 1、参选报价：40分；2、资格及商务：60分。 |  |
| 2 | 报价评分标准（40分） | 本次最高限价8万元，超过8万元的报价为无效标。报价最低的为基准价，得满分；其他投标报价得分=基准价/投标报价\*40,得分四舍五入保留两位小数。 | 高于最高限价的报价为无效报价 |
| 3 | 资格及商务评分标准（60分） | 1、服务方案（20分）  参选人根据自身情况编写服务方案及相关服务承诺，内容应至少包括：服务方案及工作流程，工作标准、进度计划、人员配置等。  2、评估业绩（15分）  每提供一个曾服务于重庆市属重点企业（各集团本部或下属企业）的资产评估案例且评估价值超过5亿元的得5分，最高得15分。未提供案例或不符合要求的，不得分。  3、服务人员（15分）  承诺该服务人数不少于4人，其中参与的注册评估师人数不低于2人，满足基本要求得6分，每增加1名注册资产评估师的，加3分，加分不超过9分。参选人提供团队人员名单，符合要求的人员资质证书复印件和参选人为该人员缴纳的2024年4-10月社保证明材料复印件，并加盖参选人鲜章。  4、机构排名（10分）  根据重庆市资产评估协会关于发布《2024年重庆市资产评估机构综合评价前五十名》（https://www.cqicpa.org.cn/1279121868968431616/web/content\_1279121868968431616.html）名单，参选人排名1-10名的，得10分，排名11-20的，得8分；排名21-30的，得6分；排名31-40的，得4分；排名41-50的，得2分。 |  |

# 参选文件格式

目 录

**一、报价文件**

（一）参选报价函

（二）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

**二、资格及商务部分**

（一）营业执照、资质证书商务部分所要求的相关体系证书或证明文件

（二）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（三）业绩证明

（四）项目人员

（五）服务方案及承诺

（六）其他资料

重庆山水城文化旅游发展有限公司

50块户外广告位价值评估参选报价函

致重庆山水城文化旅游发展有限公司：

我方根据贵司关于《重庆山水城文化旅游发展有限公司50块户外广告位价值评估公开比选文件》的要求，通过委任的全权代表，向贵方递交密封册装的全套报价文件参与下列项目的投标报价，现为我方的一切投标行为作郑重承诺及声明如下：

1. 报价项目名称：重庆山水城文化旅游发展有限公司50块户外广告位价值评估
2. 我方已认真阅读了全部比选文件及其相关文件，完全清楚理解其内容及规约，同意接受文件的要求，均没有任何异议、质疑和误解之处。
3. 我方所提供的一切文件均已经过认真、严格的审核，其内容均为合法真实、准确有效且毫无遗漏和保留，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，若出现违背诚实信用和无如实告知之处，愿独自承担相应的法律责任。
4. 报价有效期为自递交报价文件起至确定为中选人，若我方获成交资格，报价有效期则相应延长至项目最终验收合格并结算完毕之日，不论在任何时候，定将按贵方的要求在规定时间内保质保量的完成任务。
5. 完全服从和尊重评审结果和决定，同时清楚理解到仅凭投标报价或单一竞争优势并非是决定成交资格的唯一重要依据。
6. 同意按报价文件要求认真履行成交人的义务，若我方行为不当而损害了贵方的合法权益，我方愿在任何时候无条件承担相应的缔约过失责任和经济赔偿。
7. 我方在参与本次比选活动中，不曾以任何不正当的手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有行为不当，愿独自承担此行为所造成的后果和法律责任。

8. 本承诺函效力及范围均涵盖整套报价文件和一切补充文件。

9. 我方愿意以人民币 元（大写： 元）作为本项目总报价，总报价应包括评估费用、税费、差旅费等所有相关费用。

10. 参选机构承诺知悉本项目不排除存在比选要素变更甚至取消的风险，若出现该情形，公司不承担由此产生的任何责任。参选机构对此表示理解并承诺放弃任何经济利益补偿的诉求。

报价人名称： 。

负责人（代理人）： （签名或签章）

职 务： ；联系电话： ；传真号码：

承诺日期：

说明：

1、不具备法人资格的报价人，须与设立主管的法人机构同时加盖公章。

2、本承诺函内容若擅自删改，按废标处理。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人（或单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

参选人：　　　　 　（全称、盖章）

参选人法定代表人（或单位负责人）：　　　 　　　　 （盖章、签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

委托代理人身份证复印件（双面）

法定代表人身份证复印件（双面）

备注：

1. 法定代表人参加比选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加比选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**法定代表人（或单位负责人）身份证明**

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 职务： ，系 （参选单位名称）的法定代表人（或单位负责人）。

特此证明。

参选人： （单位盖章）

年 月 日

|  |
| --- |
| 附法定代表人（或单位负责人）二代身份证复印件  （双面复印粘贴） |

参选人按照下表格式提供项目人员组成表以及组成人员的相关证书复印件及社保证明（2024年4月至2024年10月） 复印件，所有复印件加盖参选人公章，原件备查。

**项目人员组成表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位 | 姓名 | 相关证书名称 | 相关证书编号 | 备注 |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| ... | ... |  |  |  |  |
| ... | ... |  |  |  |  |

**承诺**

（比选人名称）：

我公司 （参选人名称）参加了贵单位 （项目名称）的比选，自愿作出以下承诺：

1.我司承具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、参加比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、我司满足法律、行政法规规定的其他条件。

2.比选人就比选文件要求的比选内容、工期、成果要求、支付条款、参选有效期等所有要求我司进行完全响应。

3.我司就提交的参选文件的真实性负责并承担相关责任。

参选人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日